

**Podmínky výběrového řízení na prodej volných Nemovitostí
formou výběrového řízení s elektronickou aukcí
II. výběrové řízení**

GAVLAS, spol. s r.o.

IČ: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1

(dále jen „*Poskytovatel*“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČ: 063631

(dále jen „*Vyhlašovatel*“)

**výběrové řízení na prodej níže uvedených nemovitostí a stanovuje níže uvedené podmínky
výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej:**

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě právně a fyzicky volné 3 jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl úplatný převod bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům a právně a fyzicky volný pozemek parc.č. 1405/2 v k.ú. Hlubočepy, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (garáž). Vyhlašovatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá s tímto svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku. Tyto nemovitosti, blíže specifikované v Příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Nemovitosti**“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Nemovitostí se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Nemovitostí přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku kupní ceny Nemovitostí budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Nemovitost (dále jen „**E-aukce**“).

I. Předmět prodeje

1. Nemovitosti, které jsou předmětem prodeje, jsou blíže specifikovány v příloze č.1 Podmínek.
2. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a. na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Nemovitosti právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, s kterým by kupující nebyl předem seznámen a jímž by byl omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Nemovitosti určeny;

- c. není v nakládání s Nemovitostmi omezeno předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
- d. Nemovitosti jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené,
- e. Nemovitosti se prodávají v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení výběrového řízení.

II. Výše nabídky

1. Minimální kupní cena Nemovitostí je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem, a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnížší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Specifikace Nemovitostí

1. Specifikace Nemovitostí je uvedena v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Nemovitostech, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Nemovitosti k úplatnému převodu. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník).
2. V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. To je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem kupní smlouvy doložit.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Nemovitostí

1. Prohlídku Nemovitostí zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech, uvedených v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Nemovitosti je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Nemovitost nachází, popř. přímo v jednotce nebo v případě garáže před touto garáží.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Nemovitostí bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej Nemovitosti musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna. **V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - u fyzické osoby: jméno a příjmení, rodné číslo (případně datum narození ve formátu rmmdd), adresa trvalého pobytu, adresa doručovací, občanství, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty;
 - u právnické osoby: název společnosti, IČO, sídlo společnosti, zastoupení, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty.
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. že pokud je ženatý (vdaná), zúčastní se výhradně společně s manželem(kou), popř. prohlašuje, že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.
 - c. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - d. o seznámení se se stavem Nemovitosti;

- e. o beztrestnosti Účastníka;
 - f. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
 - g. o tom, že proti němu není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení k vymáhání peněžitého dluhu;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - i. o bezdlužnosti Účastníka vůči Městské části Praha 5 a hlavnímu městu Praze;
 - j. že užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
 - k. dává Poskytovateli i Vyhlašovatelovi výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., v platném znění, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy na Nemovitost, a dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlašovatel zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 5, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 5, případně správci Nemovitosti a SVJ v domě, kde se Nemovitost nachází (v případě, že předmětem prodeje je jednotka/jednotky v budově, která byla prohlášením vlastníka rozdělena na bytové a nebytové jednotky);
 - l. že souhlasí, že kupní smlouva bude uzavřena v souladu a za podmínek dle přiloženého vzoru;
 - m. že bere na vědomí a souhlasí, že v případě, kdy bude vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení vědomě uvedl nesprávný údaj, mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - n. že výslovně souhlasí s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuje, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Přihláška musí obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost Účastník doloží čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
 5. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem.
 6. Přihlášku, která nespĺňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
 7. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení (bod VI. 3., popř. VI. 4. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
 8. **K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který ke každé Nemovitosti obdrží po registraci na aukčním portále www.internetove-drazby.cz.**
 9. **Ke každé Nemovitosti se podává samostatná přihláška.**

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná v pátek dne 13.10.2023 a končí v pondělí dne 13.11.2023 v 18:00 hodin.

1. Přihlášky lze podat:
 - a. poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - b. osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 13.11.2023 je možné odevzdat přihlášky pouze osobně do sídla Poskytovatele, tj. GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a to v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
 - c. elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá účastník o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - d. elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - e. elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky xph35a6 ve lhůtě pro podání přihlášek.
Za včasné doručení odpovídá Účastník.
2. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
3. Vyhlašovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně jménem účastníka a nápisem „VŘ na prodej Nemovitosti MČ Praha 5“.

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

(Pokud se chce účastník účastnit více E-aukcí v rámci tohoto výběrového řízení, ale koupit pouze jednu Nemovitost, postačuje mu složit pouze částku ve výši nejvyšší jistoty a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí. Pokud bude chtít koupit 2 Nemovitosti, musí složit částku ve výši dvou nejvyšších jistot atd.)

2. Aukční peněženka je nástroj pro skládání jistot. Jistoty se skládají prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
3. Aukční peněženka se nabíjí složením příslušné částky na **úschovní účet Poskytovatele č. 1387284056/2700 u UniCredit Bank**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejdříve 13.10.2023 a **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
4. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, výše jistoty pro konkrétní Nemovitost je uvedena v příloze č.1 Podmínek. Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho ze spoluúčastníků. V případě, že je účastníkem právnická osoba, uvede jako specifický symbol IČO. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
5. Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu jistoty pro Nemovitost s nejvyšším Nejnižším podáním (tj. nejvyšší jistotou), na kterou podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí Účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více Nemovitostí.
6. Učiní-li Účastník v E-aukci na prodej konkrétní Nemovitosti příhoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, použije se odpovídající částka z aukční peněženky jako jistota na tuto E-aukci, a v případě, že někdo jiný učiní další příhoz, a tedy Účastníka přehodí, částka ve výši jistoty se do aukční peněženky vrátí.

7. Elektronický aukční systém nedovoluje, aby v okamžiku, kdy Účastník učiní příhoz a nemá v aukční peněžence dostatek prostředků na další jistotu, učinit v kterékoliv jiné E-aukci příhoz. Tato možnost se Účastníkovi obnoví v okamžiku, kdy ho jiný Účastník přehodí a jistota se vrátí do aukční peněžky.
8. Stane-li se Účastník vítězem aukce, sníží se v okamžiku vítězství disponibilní prostředky v aukční peněžence o částku ve výši jistoty a jistota bude převedena do 7 pracovních dnů na účet Vyhlášovatele. S tím vyslovuje Účastník souhlas.
9. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné Nemovitosti, bude částka nabitá do aukční peněžky v plné výši vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
10. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné Nemovitosti, bude částka nabitá do aukční peněžky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených Nemovitostí v rámci tohoto výběrového řízení.
11. Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněžky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených Nemovitostí v rámci tohoto výběrového řízení.
12. Peněžní prostředky se vracejí na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, a není-li ani ten znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka. V případě zahraniční platby hradí náklady účastník.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P5 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Poskytovatel provede postupně dle jednotlivých Nemovitostí otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla nabita Aukční peněžka na požadovanou výši (tj. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení účastníků bude tyto Poskytovatel informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Nemovitostem.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Nemovitostem, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Nemovitostí. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 15 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 9.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 12.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou uvedeny u jednotlivých E-aukcí na portále www.internetove-drazby.cz. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 10.000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „**Kupní cena**“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Nemovitostí vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlášovatele (Výbor majetku, Rada MČ Praha 5, Zastupitelstvo MČ Praha 5). V případě schválení převodu předmětné Nemovitosti Zastupitelstvem Městské části Praha 5 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy. Převodní smlouva nabude platnosti a účinnosti podpisem převodní smlouvy starostou Městské části Praha 5 nebo pověřenou osobou, kteří převodní smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktní proces dokončen. Smlouvu o převodu vlastnictví Nemovitostí společně s

potřebnými doklady předloží Poskytovatel katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí po obdržení dokladu o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy a po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit Vítěz. Současně s právními účinky zápisu změny vlastnictví v Katastru nemovitostí vstoupí kupující, v případě, že předmětem prodeje je jednotka/jednotky v budově, která byla prohlášením vlastníka rozdělena na bytové a nebytové jednotky, do práv a závazků Společenství vlastníků jednotek v předmětné nemovitosti.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu v souladu s podmínkami kupní smlouvy do 40 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány do datové schránky nebo poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
4. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku Podmínek, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. V tomto případě propadá Vítězem složená jistota ve prospěch Vyhlášovatele na úhradu nákladů za přípravu výběrového řízení na převod Nemovitostí. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku Podmínek, má prodávající právo na odstoupení od kupní smlouvy poté, co Vítěz ani v dodatečně minimálně čtrnáctidenní lhůtě nesplní svou povinnost. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny Vítězem jako kupujícím ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny. V případě odstoupení od kupní smlouvy propadá Vítězem uhrazená jistota ve prospěch Městské části Praha 5 na úhradu nákladů za přípravu výběrového řízení na převod Nemovitostí, s čímž dává Vítěz Vyhlášovateli souhlas podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4 Podmínek.
5. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 4. tohoto článku, může být k uzavření kupní smlouvy vyzván Účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Tento postup musí být projednán stejnými orgány Vyhlášovatele uvedenými v článku IX. 3 Podmínek. Na takového Účastníka se potom vztahují podmínky uvedené v odst. 1-3 tohoto článku, přičemž ale tento Účastník uhradí kupní cenu ve výši odpovídající jeho nejvyššímu podání v příslušné E – aukci a na úhradu kupní cenu se mu nebude započítávat jistota.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem smlouvy starostou Městské části Praha 5 nebo pověřenou osobou, kteří převodní smlouvu podepisují vždy jako poslední, účinnosti nabude zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce bere na vědomí, že dokud kupní smlouva nenabude platnosti a účinnosti, Městská část Praha 5 je oprávněna od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po Městské části Praha 5 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně Městské části Praha 5.

5. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej volných Nemovitostí formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 5 usnesením č. RMČ/38/1081/2023 dne 9.10.2023.
6. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
 - Příloha č.1 – Seznam Nemovitostí ve správě MČ Praha 5, zahrnutých do výběrového řízení
 - Příloha č. 2 - Vzory kupních smluv ke konkrétním Nemovitostem
 - Příloha č. 3 – vzor přihlášky

V Praze dne: 13.10.2023

Příloha č. 1 - Seznam Nemovitostí ve správě MČ Praha 5 zahrnutých do II. Výběrového řízení na prodej e-aukci

pořadové číslo předmětu prodeje - Nemovitosti	ulice	č.p.	č. or.	předmět prodeje - Nemovitost	velikost podlahové plochy Jednotky (dle PV), případně plocha pozemku	Podlaží	způsob využití	Nejnižší podání (v Kč)	Výše jistoty v Kč	datum a čas prohlídek nemovitostí	NOZ/BZ	spoluvlastnický podíl	na budově č.p.	na pozemku parc.č.	katastr	Poznámka	Odkaz na 3D/foto
					(v m2)												
1	Svormosti	1497	1	jednotka 1497/1 jednotka 1497/13	23,50 12,00	1. NP	byt	907 500 Kč	90 750 Kč	24.10.2023, 15:30 – 17:00 8.11.2023, 15:30 – 17:00	BZ	235/11927 128/11927	1497	540	Smíchov	jedná se o společný prodej 2 jednotek v domě jednému uchazeči. Obě jednotky se skládají vždy z jedné místnosti s umyvadlem ve špatném tech. stavu. K těmto jednotkám náleží právo vylučného užívání společného WC mimo byt v 1. NP. Jednotka č. 1497/13 je nabízena s právní vadou, spočívající ve skutečnosti, že byla tato jednotka vymezena v Prohlášení vlastníka jako byt v rozporu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy byt, který tvoří jedna obytná místnost, má podlahovou plochu menší než 16 m2.	Zde Zde
2	K Vodojemu	208	7	jednotka 208/910	208,10	1.PP + 2.PP	jiný nebytový prostor (sklad)	1 314 360 Kč	131 436 Kč	23.10.2023, 15:30 – 16:30 6.11.2023, 15:30 – 16:30	BZ	2081/32025	208, 209, 210	1408/11, 1408/44, 1408/45, 1408/31, 1428/1	Smíchov	vstup přes dům, vlnký, opadává omítka, tmavý, z velké části bez oken, velké členění - malé místnosti, stav rozvodů není znám	Zde
3	Nad Pomníkem			Pozemek parc.č. 1405/2, jehož součástí je stavba bez č.p., č.e., k.ú. Hlubočepy	33,00		jiná stavba (garáž)	360 000 Kč	36 000 Kč	24.10.2023, 15:30 – 17:00 8.11.2023, 15:30 – 17:00		1/1	budova bez č.p., č.e.	1405/2	Hlubočepy	Garáž - v Katastru nemovitostí vedeno jako pozemek parc.č. 1405/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e se způsobem využití jako jiná stavba, k.ú. Hlubočepy. Zájemce o odkoupení je tímto informován, že sousední stavba na pozemku parc.č. 1405/6, k.ú. Hlubočepy, která není evidovaná v Katastru nemovitostí, byla přistavěna k podélné zdi prodávané nemovité věci, tzn., že obě stavby mají společnou střední zeď. Společná zeď je rozhradou dle § 1024 a násl. OZ. V případě rekonstrukce či demolice Předmětu převodu, jakož i v dalších právních předpisy předpokládaných případech, je třeba posuzovat se souhlasem či po vzájemné dohodě s vlastníkem stavby stojící na pozemku parc.č. 1405/6, k.ú. Hlubočepy, případně jiným způsobem souladným s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.	

pozn.: PV=Prohlášení vlastníka, NOZ=nový občanský zákoník 89/2012 Sb., BZ=zákon o vlastnictví bytů 72/1994 Sb.

Přihlášku je Účastník povinen vždy vyplnit online na aukčním portále www.internetove-drazby.cz

Přihláška

na II. výběrové řízení na prodej volné Nemovitosti, vyhlášené Městskou částí Praha5

Nemovitost/Jednotka č. / (doplnit č. jednotky např. 9999/99 nebo číslo parcely resp. číslo popisné v případě prodeje samostatné nemovitosti)

A: Fyzická osoba (účastník, manžel/ka, spoluúčastník)

Identifikace účastníka/ů:			
Titul			
jméno:			
příjmení			
Titul za jménem			
rodné číslo: (případně datum narození ve tvaru d.m.rrrr	Vyplnit online na www.internetove- drazby.cz		
občanství:			
adresa trvalého pobytu:			
adresa doručovací:			
☎:			
e-mail:			
ID datové schránky (je-li zřízena):			
číslo účtu pro vrácení jistoty:			

(dále jako „Účastník“)

B: Právnícká osoba

Identifikace účastníka/ů:	
Název	
IČO:	
DIČ:	
ID datové schránky:	
zapsána	
Státní příslušnost (název státu, v němž je právnícká osoba registrována:	Vyplnit online na www.internetove- drazby.cz
Sídlo::	
Osoba oprávněná jednat a podepisovat:	
adresa doručovací:	
☎:	
e-mail:	
číslo účtu pro vrácení jistoty:	

(dále jako „Účastník“)

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a textem „VŘ na prodej Nemovitosti MČ Praha 5“, a do stanoveného termínu odevzdat nebo odeslat do sídla poskytovatele, popř. podat stanoveným způsobem elektronicky!

Čestné prohlášení Účastníka:

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej právně a fyzicky uvolněné Nemovitosti formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, neboť mám o koupi této Nemovitosti vážný zájem.

Dále čestně prohlašuji, že:

- souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat,
- **pokud jsem ženatý (vdaná), zúčastním se výhradně společně s manželem(kou), jež je zároveň uveden/a v identifikaci účastníků a připojil/a podpisem souhlas s čestným prohlášením, popř. prohlašuji, že mám zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použiji prostředky, které nespádají do SJM,**
- splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu,
- jsem plně seznámen se stavem Nemovitosti,
- jsem právně bezúhonný, tj. mám čistý trestní rejstřík,
- vůči mému majetku, mé osobě v posledních třech letech nebylo zahájeno, neproběhlo a neprobíhá insolvenční řízení, konkurs či nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- nejsem dlužníkem na daních, pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění, pojistném či penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice,
- vůči mé osobě není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení k vymáhání peněžitého dluhu,
- nejsem dlužníkem vůči MČ Praha5 a vůči hl. m. Praze,
- užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
- jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu do stanoveného termínu,
- souhlasím, aby kupní smlouva byla uzavřena v souladu a za Podmínek dle vzoru, který je součástí dokumentace
- kupní smlouvu podepíši po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 5, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy; pokud tak neučiním, beru na vědomí a souhlasím, že MČ Praha 5 má za to, že o koupi nemám zájem a že mnou složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
- beru na vědomí, a souhlasím, že v případě, když budu vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení jsem vědomě uvedl nepravdivý údaj, složená jistota mi nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
- jsem si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
- dávám Poskytovateli i Vyhlašovatelovi výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, občanství, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, telefonní číslo, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy na Nemovitost, a dále, že tyto osobní údaje budou zpřístupněny dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 5, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 5, správci Nemovitosti a případně SVJ v domě, kde se Nemovitost nachází .
- beru na vědomí, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou a souhlasím se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a prohlašuji, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuji za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čestně prohlašuji, že shora uvedené skutečnosti jsou pravdivé, což stvrzuji níže svým podpisem.

V.....dne.....

V.....dne.....

podpis Účastníka

podpis Účastníka

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a textem „VŘ na prodej Nemovitosti MČ Praha 5“, a do stanoveného termínu odevzdat nebo odeslat do sídla poskytovatele, popř. podat stanoveným způsobem elektronicky!

Návrh kupní smlouvy – 208/910

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

IČO 00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou Městské části Praha 5

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

bud'

(manželé)

1) **«Titul_před» «Jméno» «Příjmení» ,«Titul_za»**

bytem **«Bytem»**, **«Město»**

rodné číslo **«RČ»**

2) **«Titul_před_manž» «Jméno_manž» «Příjmení_manž» «Titul_za_manž»**

bytem **«Bytem_manž»**, **«Město_manž»**

rodné číslo **«RČ_manž»**

nebo

společnost

.....

se sídlem.....

IČO:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou

zastoupená, dat. nar., bytem

bankovní spojení:.....

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

Smlouvu o převodu nemovitých věcí č. smlouvy 89208910

čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Městská část Praha 5 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku,

Návrh kupní smlouvy – 208/910

který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně k:

Jednotce č. 208/910 (dále jen „**Jednotka**“) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako jiný nebytový prostor, zapsané na listu vlastnictví č. 12237, umístěné v 1. a 2. podzemním podlaží podlaží budovy, č.p. 208, 209 a 210., se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 12236 a postavena na pozemku parc. č. 1408/11 - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 12236.

k vlastnictví Jednotky náleží spoluvlastnický **podíl o velikosti 2081/32025 na:**

- společných částech budovy č.p. 208, 209 a 210 se způsobem využití jako bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č. 12236
- pozemku parc. č. 1408/11, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 12236.
- souvisejícím pozemku parc. č. 1428/1, 1408/31, 1408/44 a 1408/45, ostatní plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 12236,

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území Smíchov, obec Praha.

Všechny nemovité věci shora společně dále jako „**předmět převodu**“.

2.2. Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 5 dne č. usnesení, když záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 13.10. 2023 do 13.11. 2023

čl. 3.

Popis předmětu převodu

3.1. Jednotku označenou v předchozím článku tvoří nebytový prostor s celkovou podlahovou plochou jednotky o výměře 208,1 m², umístěný v 1. a 2. podzemním podlaží budovy č.p. 208, 209 a 210, zapsané na listu vlastnictví č. 12236, v k.ú. Smíchov (dále jako „budova“).

Jednotka se skládá z těchto místností:

Sklad	18,4 m ²
Sklad	20,4 m ²
Sklad	8,0 m ²
Sklad	8,1 m ²
Sklad	11,0 m ²
Sklad	13,5 m ²
Sklad	10,5 m ²
Sklad	10,6 m ²
Sklad	13,6 m ²
Sklad	15,5 m ²
WC	1,7 m ²

Návrh kupní smlouvy – 208/910

Koupelna	3,4 m ²
Chodba	33,0 m ²
Schodiště	7,1 m ²
Sklad	15,7 m ²
Sklad	17,6 m ²

Součástí Jednotky je: je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody, kanalizace, elektroinstalace, silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

3.2. Společné části budovy jsou zejména:

- **Základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí**
- Střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- Hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- Společná kotelna
- Rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro jednotky)
- Rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- Rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro jednotky) včetně plynové přípojky
- Rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistné skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- Vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- Okna jednotek, okna a dveře ve společných částech
- Slaboproudé rozvody (zvonky)
- Prostory místností ve společných částech budovy (sklepní prostory – mimo sklepů, které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- Hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- Rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- Společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
- Drobné stavby na pozemku
- Schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- Domovní chodby

Všechny tyto společné části mají právo užívat a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Celková plocha všech jednotek v budově je 3.202,5 m².

3.3. Z vlastníka budovy a pozemku přecházejí na vlastníky všech jednotek, dnem nabytí vlastnictví k jednotkám, veškerá práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemku. Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.

3.4. Nedílnou součástí této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 11. odst. 11.1. této smlouvy, je příloha č. 1 - schéma půdorysu budovy určující polohu všech jednotek v domě a obsahující údaje o podlahových plochách jednotek.

3.5. Spoluvlastnický podíl převodce na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých dalších jednotek: **nebyl zjištěn.**

Návrh kupní smlouvy – 208/910

čl. 4.

Převod předmětu převodu

- 4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vázajícími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví **(společného jmění manželů)**.

čl. 5.

Kupní cena

- 5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši «..... Kč» (slovy «..... korun českých»).
- 5.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 6.1. Kupní cenu v celkové výši «.....Kč» uhradí strana nabyvatele straně převodce tak, že část kupní ceny ve výši **131.436** Kč zaplatila strana nabyvatele zálohově před podpisem této smlouvy současně s podáním přihlášky do výběrového řízení na odkoupení touto smlouvou převáděného předmětu převodu. Strana převodce uhrazení této částky podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 6.2. Zbývající část celkové kupní ceny ve výši «.....Kč» uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 40 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy, a to tak, že částka ve výši «.....Kč» bude vyplacena straně převodce na bankovní účet převodce vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800, s použitím variabilního symbolu 89208910
- 6.3. Kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 6.4. Nedojde-li k uhrazení skutečné kupní ceny dle bodu 6.3. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši, kterou tvoří 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.5. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.3. tohoto článku ve lhůtě do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši **131.436** Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.6. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

- 7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav odpovídá jeho stáří a opotřebením, s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky.

Návrh kupní smlouvy – 208/910

- 7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila s hospodařením Společenství vlastníků jednotek v předmětné budově.
- 7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 7.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 7.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Strana převodce prohlašuje, že předmětu převodu převáděným touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.
- 7.7. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že po nabytí vlastnického práva k jednotce a k podílu na pozemcích bude též vázána smlouvami uzavřenými **Společenstvím vlastníků jednotek Trojdům 208, 209, 210, K Vodojemu 208-210, Praha 5, IČ: 015 34 301** a správcem objektu, týkajících se předmětné budovy a podílu na pozemcích. Strana nabyvatele vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím předmětu převodu.
- 7.8. Strana nabyvatele bude hradit veškeré platby určené Společenstvím vlastníků jednotek případně správcem objektu (zálohy za služby, příspěvek na dlouhodobé zálohy, platby spojené s užíváním bytu, včetně příspěvku na správu domu a pozemku aj.) tomuto Společenství, a to ode dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Budou – li platby uvedené v tomto článku 7. 8. této smlouvy předmětem vyúčtování, vypořádají se mezi sebou smluvní strany tak, že na případném přeplatku nebo nedoplatku z vyúčtování se budou smluvní strany podílet podle skutečné spotřeby, kterou smluvní strana v účtovaném období realizovala, pokud bude možné skutečnou spotřebu smluvních stran v účtovaném období zjistit; pokud skutečnou spotřebu v účtovaném období zjistit nebude možné, vypořádají se smluvní strany mezi sebou podle doby, kdy ta která smluvní strana byla v účtovaném období vlastníkem předmětu převodu. K výzvě strany převodce se strana nabyvatele zavazuje straně převodce poskytnout relevantní doklady pro posouzení správnosti vyúčtování.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 8.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí bytové jednotky, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 8.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí bytové jednotky nebo nedostaví-li se řádně na svolané přijímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 9

Vlastnické právo k předmětu převodu

Návrh kupní smlouvy – 208/910

- 9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 9.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 9.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, společnost GAVLAS, spol. s r. o., se sídlem: Politických vězňů 1272/21, Praha 1 110 00, IČ: 60472049, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.
- 9.4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodávanému touto smlouvou podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10

Poplatkové náklady

- 10.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží budovy, v níž se nachází Jednotka, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově.
- 11.2. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 7.3., 7.4., a 7.5., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 9.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 11.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění, a to s výjimkou zálohy na kupní cenu ve výši **131.436 Kč**, která propadá převodci na úhradu administrativních nákladů spojených s kontraktací. Záloha se vrací pouze v případě, že ani společným postupem smluvních stran dle čl. 9.5. této smlouvy se smluvními stranám nepodaří dosáhnout zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 11.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v předmětné budově bylo založeno Společenství vlastníků jednotek **Trojům 208, 209, 210, K Vodojemu 208-210, Praha 5**, a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedeného společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka, hospodařením SVJ a Stanovami.
- 11.6. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že Smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977-1979, 2002-2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb.,

Návrh kupní smlouvy – 208/910

občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.

- 11.7. Tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením ZMČ č. ze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5
za stranu převodce

.....
«Titul_před_manž» «Jméno_manž»
«Příjmení_manž» «Titul_za_manž»
za stranu nabyvatele

V Praze dne

.....
«Titul_před» «Jméno» «Příjmení»
,«Titul_za»
za stranu nabyvatele

Návrh kupní smlouvy – garáž Nad Pomníkem

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

IČO 00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou Městské části Praha 5

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

bud'

(manželé)

1) **«Titul_před» «Jméno» «Příjmení» ,«Titul_za»**

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

2) **«Titul_před_manž» «Jméno_manž» «Příjmení_manž» «Titul_za_manž»**

bytem «Bytem_maž», «Město_manž»

rodné číslo «RČ_manž»

nebo

společnost

.....

se sídlem.....

IČO:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou

zastoupená, dat. nar., bytem

bankovní spojení:.....

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

Smlouvu o převodu nemovitých věcí č. smlouvy 89140502

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.

1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Městská část Praha 5 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku,

Návrh kupní smlouvy – garáž Nad Pomníkem

který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně k:

pozemku parc.č. 1405/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1240 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha.

Všechny nemovité věci shora společně dále jako „**předmět převodu**“.

- 2.2. Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 5 dne č. usnesení, když záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 13.10. 2023 do 13.11. 2023

čl. 3.

Převod předmětu převodu

- 3.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsáný v čl. 2. této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vázajícími, straně nabyvatele, která předmět převodu ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází tak, jak stojí a leží, tj. ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska právního, za v čl. 4. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví (společného jmění manželů).

čl. 4.

Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy ve výši «..... Kč» (slovy «..... korun českých»).
- 4.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 5.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 5.1. Kupní cenu v celkové výši «..... Kč» uhradí strana nabyvatele straně převodce tak, že část kupní ceny ve výši 36.000 Kč zaplatila strana nabyvatele zálohově před podpisem této smlouvy současně s podáním přihlášky do výběrového řízení na odkoupení touto smlouvou převáděného předmětu převodu. Strana převodce uhrazení této částky podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 5.2. Zbývající část celkové kupní ceny ve výši «..... Kč» uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 40 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy, a to tak, že částka ve výši «..... Kč» bude vyplacena straně převodce na bankovní účet převodce vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800, s použitím variabilního symbolu 89140502

Návrh kupní smlouvy – garáž Nad Pomníkem

- 5.3. Kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 5.4. Nedojde-li k uhrazení skutečné kupní ceny dle bodu 5.3. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši, kterou tvoří 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 5.5. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 5.3. tohoto článku ve lhůtě do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši **36.000 Kč**. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 5.6. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 6.

Ostatní podmínky převodu

- 6.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav odpovídá jeho stáří a opotřebením, s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky, tento stav akceptuje a vzdává se případného nároku za později zjištěné vady a škody.
- 6.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 6.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 6.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Strana převodce prohlašuje, že předmětu převodu převáděným touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.
- 6.6. Strana nabyvatele bere na vědomí, že sousední stavba na pozemku parc.č. 1405/6 k.ú. Hlubočepy, která není evidována v katastru nemovitostí, byla přistavěna k podélné zdi prodávané nemovité věci, tzn. že obě stavby mají společnou střední zeď. Společná zeď je rozhradou dle § 1024 a násl. občanského zákoníku. V případě rekonstrukce či demolice Předmětu převodu, jakož i v dalších právních předpisy předpokládaných případech, je třeba postupovat se souhlasem či po vzájemné dohodě s vlastníkem stavby stojící na pozemku parc.č. 1405/6 k.ú. Hlubočepy, případně jiným způsobem souladným s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, což strana nabyvatele bere na vědomí a v tomto stavu Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.

čl. 7.

Předání předmětu převodu

- 7.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Návrh kupní smlouvy – garáž Nad Pomníkem

- 7.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 7.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 7.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí bytové jednotky, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 7.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí předmětu převodu nebo nedostaví-li se řádně na svolané přejímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 8

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 8.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 8.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 8.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, společnost GAVLAS, spol. s r. o., se sídlem: Politických vězňů 1272/21, Praha 1 110 00, IČ: 60472049, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.
- 8.4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodávanému touto smlouvou podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 9

Poplatkové náklady

- 9.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 6.2., 6.3., a 6.4., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 8.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 10.2. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění, a to s výjimkou zálohy na kupní cenu ve výši 36.000 Kč, která propadá převodci na úhradu administrativních nákladů spojených s kontraktací. Záloha se vrací pouze v případě, že ani společným postupem smluvních stran dle čl. 8.5. této smlouvy se smluvním stranám nepodaří dosáhnout zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 10.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena

Návrh kupní smlouvy – garáž Nad Pomníkem

ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

- 10.4. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že Smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977-1979, 2002-2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.
- 10.5. Tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.
- 10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením ZMČ č. ze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5
za stranu převodce

.....
«Titul_před_manž» «Jméno_manž»
«Příjmení_manž» «Titul_za_manž»
za stranu nabyvatele

V Praze dne

.....
«Titul_před» «Jméno» «Příjmení»
,«Titul_za»
za stranu nabyvatele

Návrh kupní smlouvy – společný prodej 1497/1 a 1497/13 SM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

IČO 00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800

zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou Městské části Praha 5

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

bud'

(manželé)

1) «Titul_před» «Jméno» «Příjmení» ,«Titul_za»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

2) «Titul_před_manž» «Jméno_manž» «Příjmení_manž» «Titul_za_manž»

bytem «Bytem_maž», «Město_manž»

rodné číslo «RČ_manž»

nebo

společnost

.....

se sídlem.....

IČO:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou

zastoupená, dat. nar., bytem

bankovní spojení:.....

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

Smlouvu o převodu nemovitých věcí č. smlouvy 891497113

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.

1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh kupní smlouvy – společný prodej 1497/1 a 1497/13 SM

- 1.3. Městská část Praha 5 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně k:

2.1.1. Jednotce č. 1497/1 (dále jen „**Jednotka**“) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako byt, zapsané na listu vlastnictví č. 13181, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy, č.p. 1497, se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 13180 a postavena na pozemku parc. č. 540 - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 13180.

k vlastnictví Jednotky náleží spoluvlastnický **podíl o velikosti 235/11927 na:**

- o společných částech budovy č.p. 1497 se způsobem využití jako bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č. 13180
- o pozemku parc. č. 540, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 13180.

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území Smíchov, obec Praha.

2.1.2. Jednotce č. 1497/13 (dále jen „**Jednotka**“) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako byt, zapsané na listu vlastnictví č. 13181, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy, č.p. 1497, se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 13180 a postavena na pozemku parc. č. 540 - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 13180.

k vlastnictví Jednotky náleží spoluvlastnický **podíl o velikosti 128/11927 na:**

- o společných částech budovy č.p. 1497 se způsobem využití jako bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č. 13180
- o pozemku parc. č. 540, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 13180.

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území Smíchov, obec Praha.

Všechny nemovité věci shora společně dále jako „**předmět převodu**“.

- 2.2. Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 5 dneč. usnesení, když záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od **13.10.2023** do **13.11.2023**

čl. 3.

Popis předmětu převodu

- 3.1. Jednotku označenou v odst. 2.1.1. předchozího článku tvoří byt s celkovou podlahovou plochou jednotky o výměře 23,5 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1497, zapsané na listu vlastnictví č. 13180., v k.ú. Smíchov (dále jako „budova“).
Jednotka se skládá z 1 místnosti vybavené umyvadlem.

Návrh kupní smlouvy – společný prodej 1497/1 a 1497/13 SM

Součástí Jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře. K vlastnictví jednotky náleží právo výhradního užívání sklepní kóje.

- 3.2. Jednotku označenou v odst. 2.1.2. předchozího článku tvoří byt s celkovou podlahovou plochou jednotky o výměře 12,8 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1497, zapsané na listu vlastnictví č. 13180., v k.ú. Smíchov (dále jako „budova“).
Jednotka se skládá z 1 místnosti vybavené umyvadlem a míchací baterií.

Součástí Jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubí rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Strana kupující prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že Jednotka označená v odst. 2.1.2. byla vymezena v rozporu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy byla jako samostatná jednotka vymezena místnost menší než 16 m², je si této vady vědoma a s touto ji nabývá do svého vlastnictví a výslovně prohlašuje, že nebude vůči straně převodce v souvislosti s touto vadou vznášet jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za výše popsanou vadu předmětu převodu.

- 3.3. S vlastnictvím jednotek 1497/13 a 1497/1 je spojeno právo výlučného užívání WC v 1. nadzemním podlaží.

3.4. Společné části budovy jsou zejména:

- Základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny průčelí
- Střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- Hlavní vodorovné svislé nosné a nenosné konstrukce
- Rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro jednotky) včetně vodovodní přípojky
- Rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro jednotky) včetně plynové přípojky
- Rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- Vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- Okna bytů a nebytových prostor okna a dveře ve společných částech
- Slaboproudé rozvody (zvonky)
- Prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory – mimo sklepů, které jsou součástí příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- Hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- Rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- Společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkony, terasy, lodžie, společné WC apod.)
- Schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- Domovní chodby
- Výtah

Všechny tyto společné části mají právo užívat a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Celková plocha všech jednotek v budově je 1192,7 m².

- 3.5. Z vlastníka budovy a pozemku přecházejí na vlastníky všech jednotek, dnem nabytí vlastnictví k jednotkám, veškerá práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku.

Návrh kupní smlouvy – společný prodej 1497/1 a 1497/13 SM

Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.

- 3.6. Nedílnou součástí této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 11. odst. 11.1. této smlouvy, je příloha č. 1 - schéma půdorysu budovy určující polohu všech jednotek v domě a obsahující údaje o podlahových plochách jednotek.
- 3.7. Spoluvlastnický podíl převodce na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých jednotek: - **společné WC v 1. NP**
- | Č. jednotky | podlaží | celková plocha jednotky | spoluvlastnický podíl |
|-------------|---------|-------------------------|-----------------------|
| 1497/13 | 1. NP | 12,8 m ² | 128/363 |
| 1497/1 | 1. NP | 23,5 | 235/363 |

čl. 4.

Převod předmětu převodu

- 4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vázajícími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví.

čl. 5.

Kupní cena

- 5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši Kč (slovy korun českých).
- 5.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 6.1. Kupní cenu v celkové výši Kč uhradí strana nabyvatele straně převodce tak, že část kupní ceny ve výši 90.750 Kč zaplatila strana nabyvatele zálohově před podpisem této smlouvy současně s podáním přihlášky do výběrového řízení na odkoupení touto smlouvou převáděného předmětu převodu. Strana převodce uhrazení této částky podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 6.2. Zbývající část celkové kupní ceny ve výši Kč uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 40 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy, a to tak, že částka ve výši Kč bude vyplacena straně převodce na bankovní účet převodce vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800, s použitím variabilního symbolu 891497113.
- 6.3. Kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 6.4. Nedojde-li k uhrazení skutečné kupní ceny dle bodu 6.3. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši, kterou tvoří 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

Návrh kupní smlouvy – společný prodej 1497/1 a 1497/13 SM

- 6.5. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.3. tohoto článku ve lhůtě do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši **90.750 Kč**. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.6. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

- 7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav odpovídá jeho stáří a opotřebením, s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky.
- 7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila s hospodařením Společenství vlastníků jednotek v předmětné budově a Stanovami SVJ.
- 7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 7.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že Jednotka označená v odst. 2.1.2. byla vymezena v rozporu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kdy byla jako samostatná jednotka vymezena místnost menší než 16 m² a předmět převodu i s touto právní vadou přijímá do svého vlastnictví.
- 7.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 7.6. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Strana převodce prohlašuje, že předmětu převodu převáděným touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.
- 7.8. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že po nabytí vlastnického práva k jednotce a k podílu na pozemcích bude též vázána smlouvami uzavřenými **Společenstvím vlastníků Svornosti 1 Praha 5, IČ: 034 46 450** a správcem objektu, týkajících se předmětné budovy a podílu na pozemcích. Strana nabyvatele vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím předmětu převodu.
- 7.9. Strana nabyvatele bude hradit veškeré platby určené Společenstvím vlastníků jednotek případně správcem objektu (zálohy za služby, příspěvek na dlouhodobé zálohy, platby spojené s užíváním bytu, včetně příspěvku na správu domu a pozemku aj.) tomuto Společenství, a to ode dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Budou – li platby uvedené v tomto článku 7. 8. této smlouvy předmětem vyúčtování, vypořádají se mezi sebou smluvní strany tak, že na případném přeplatku nebo nedoplatku z vyúčtování se budou smluvní strany podílet podle skutečné spotřeby, kterou smluvní strana v účtovaném období realizovala, pokud bude možné skutečnou spotřebu smluvních stran v účtovaném období zjistit; pokud skutečnou spotřebu v účtovaném období zjistit nebude možné, vypořádají se smluvní strany mezi sebou podle doby, kdy ta která smluvní strana byla v účtovaném období vlastníkem předmětu převodu. K výzvě strany převodce se strana nabyvatele zavazuje straně převodce poskytnout relevantní doklady pro posouzení správnosti

Návrh kupní smlouvy – společný prodej 1497/1 a 1497/13 SM

vyúčtování.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 8.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí předmětu převodu, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 8.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí předmětu převodu nebo nedostaví-li se řádně na svolané přejímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 9

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 9.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 9.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, společnost GAVLAS, spol. s r. o., se sídlem: Politických vězňů 1272/21, Praha 1 110 00, IČ: 60472049, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.
- 9.4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodávanému touto smlouvou podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10

Poplatkové náklady

- 10.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.

Závěrečná ustanovení

Návrh kupní smlouvy – společný prodej 1497/1 a 1497/13 SM

- 11.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží budovy, v níž se nachází Předmět převodu, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově.
- 11.2. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 7.3., 7.4., a 7.5., této smlouvy se ukáží být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 9.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 11.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění, a to s výjimkou zálohy na kupní cenu ve výši **90.750 Kč**, která propadá převodci na úhradu administrativních nákladů spojených s kontraktací. Záloha se vrací pouze v případě, že ani společným postupem smluvních stran dle čl. 9.5. této smlouvy se smluvním stranám nepodaří dosáhnout zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 11.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v předmětné budově bylo založeno Společenství vlastníků Svornosti 1, Praha 5, a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedeného společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka, hospodařením SVJ a Stanovami.
- 11.6. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že Smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977-1979, 2002-2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.
- 11.7. Tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením ZMČ č. ze dne

Návrh kupní smlouvy – společný prodej 1497/1 a 1497/13 SM

V Praze dne

V Praze dne

.....
Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5
za stranu převodce

.....
«Titul_před_manž» «Jméno_manž»
«Příjmení_manž» «Titul_za_manž»
za stranu nabyvatele

V Praze dne

.....
«Titul_před» «Jméno» «Příjmení»
,«Titul_za»
za stranu nabyvatele